

## ИНФОРМАЦИЯ

### **о результатах контрольного мероприятия «Проверка комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья по вопросу реализации концессионного соглашения с ООО «Водоканалсервис» за период 2022г. и 1 квартал 2023г., а также полноты выполнения предложений предыдущих контрольных мероприятий»**

Проверка плановая, проведена в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья. По результатам проверки составлен акт от 14.06.2023, подписан без разногласий.

#### **Результаты контрольного мероприятия:**

##### **1. Реализация концессионного соглашения № 3 от 26.03.2012 с ООО «Водоканалсервис»**

Концессионное соглашение № 3 от 26.03.2012 заключено с ООО «Водоканалсервис» на право владения и пользования имуществом комплексом для осуществления деятельности по подъему, очистке и транспортировке воды, перекачке и очистке сточных вод в городском округе город Шарья с использованием объекта соглашения на срок 49 лет (до 2061г.).

Концессионеру передан имущественный комплекс общей балансовой стоимостью на сумму 76 372,9 тыс.руб.

За пользование имущественным комплексом установлена концессионная плата. Размер концессионной платы рассчитан от балансовой стоимости имущественного комплекса, переданного концессионеру при заключении концессионного соглашения, т.е. от суммы 38 871,2 тыс.руб. Перерасчет размера концессионной платы в зависимости от изменения балансовой стоимости имущества, концессионным соглашением не предусмотрен.

Всего за проверяемый период (2022г. и 1 квартал 2023г.) поступило платы в бюджет городского округа в сумме 4 572,9 тыс.руб., задолженность отсутствует.

За 9 земельных участков, находящихся под зданиями имущественного комплекса концессии, в бюджет городского округа поступило арендной платы на общую сумму 940,1 тыс.руб. (за 2022г. – 915,5 тыс.руб., за 1 квартал 2023г.- 24,6 тыс.руб.).

Арендная плата на 2023г. рассчитана от кадастровой стоимости, определенной на основании отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Костромской области, по состоянию на 01.01.2022 года от 27.08.2022 года № 003/2022, составленного ОГБУ "Костромаоблкадастр - Областное БТИ". Годовая сумма арендной платы за земельные участки на 2023г. составит 98,3 тыс.руб. (24 584,56 руб. x 4 квартала).

По концессионному соглашению обязанностью концессионера является вложение инвестиций в реконструкцию имущественного комплекса (не менее 50 000,00 тыс.руб.). Концессионным соглашением определен перечень реконструируемых объектов, входящих в состав имущественного комплекса, состоящий из 11 объектов, со сроком выполнения реконструкции последнего объекта до 2025г. (13 лет).

На реконструкцию девяти объектов проектная документация концессионером не разрабатывалась (обязанность разработки проектной документации концессионером и ее согласование с концедентом была установлена концессионным соглашением до 2019г.).

Необходимость разработки проектной документации согласована на один объект «водовод от насосной станции 2-го подъема до водопроводной камеры ул. Хирурга Крылова», срок выполнения реконструкции, которого определен до 2025г.

Всего за 2012-2022 годы (по состоянию на 31.12.2022) концессионером предоставлено первичных учетных документов о выполненных работах по реконструкции/ремонту имущественного комплекса на общую сумму 76 191,6 тыс.руб.

Концессионером не предоставлена исполнительная документация для отнесения к реконструкции выполненных работ.

##### **2. Полнота выполнения предложений по Представлению № 9 от 08.08.2022**

Контрольно-счетной комиссией была проведена проверка принятых мер по устранению нарушений и недостатков по результатам контрольного мероприятия «Соблюдение порядка использования муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению

ООО «Водоканалсервис» за период 2017-2020 годы», по результатам которого вынесено Представление № 9 от 08.08.2022 с тремя предложениями об устранении выявленных нарушений:

- 1) о проведении сверки балансовой стоимости имущественного комплекса, находящегося в концессии (об устранении расхождений с данными ООО «Водоканалсервис»),
- 2) о принятии мер в определении размера инвестиций, вложенных в реконструкцию объектов концессионного соглашения, и проведении сверки объемов инвестиций между концессионером и концедентом,
- 3) об отражении в бухгалтерском учете балансовой стоимости имущественного комплекса, находящегося в концессии, и объемов инвестиций, вложенных в реконструкцию объектов концессии.

Проверкой установлено, что предложения не выполнены.

**По результатам контрольного мероприятия:**

в адрес КУМИ направлено информационное письмо о контроле выполнения предложений, главе городского округа город Шарья направлено Представление.

Информация о результатах проверки направлена в Думу городского округа город Шарья.

**Контрольно-счетная комиссия городского округа город Шарья**